1・2. 廊下を挟んだ２つの和室は、大胆に垂れ壁と襖を取り払って大空間に。断熱・気密性能も高めているから、部屋の隅々まで室温が一定。リフォーム前の落ち着いた雰囲気は残しつつもモダンで開放感のある居住空間へと一新した

3. リビング続きの寝室には、ご主人こだわりの照明を設置。空間のアクセントにもなっており、リラックスできる雰囲気を演出してくれる　4. 快適になったリビングスペースでは、愛猫と穏やかな時間を過ごされているそう。人にもペットにも心地よい空間を実現した

旧たばこ店を今の暮らしに合わせて機能的な住まいにリフォーム。かつてのL字型キッチンを生かしつつコンパクトな空間に。インテリアとなじむよう塗装を施した。懐かしさと現代の新しさが調和する

建物の歴史を生かしつつ
機能性と快適性をプラスする

株式会社 イトウ建工

アフターメンテ　腕利き職人　コンセント一つからOK　古民家再生　マンションリノベ　劣化診断

内容別の目安費用　※金額は税抜です

一戸建て一棟全面（30坪想定）	約1,000～1,500万円
内装改修・間取り変更・設備交換	約500～600万円
外壁・屋根改修	約350～600万円
断熱改修	約150～300万円
耐震改修	―
マンション全面（22坪想定）	約1,000～1,500万円
古民家再生（40坪想定）	約2,000～3,000万円

TOPIC

とことん施主目線で考える

直近８年間（2017～2024年）のリフォーム実績は約1,726件。リフォームは工事が始まってから変更や工夫を必要とする場面が多く、その判断には相当の経験と腕が求められる。「施主に本当に必要なものは何か？」を職人も真剣に考え、つくり上げていく

POINT.1

**細部までこだわり抜く
リフォーム会社**

養生や作業後の掃除を徹底し、工事の跡を現場に残さないよう心掛けているという同社。スタッフ全員が常に現場に目を配り、高い品質を維持している。同社事務所は築50年の一般的な平屋をリノベーションしたもの。大幅に間取り変更し、ヴィンテージカラーでまとめたモダンな打ち合わせ室で、同社の技術力と提案力を確かめて。

POINT.2

**熟練職人の技術力と
誠実な仕事で期待に応える**

豊富な経験と知識を持つ職人たちが、難易度の高いリフォームにも柔軟に対応。例えば、古い建具やガラスなどを生かしつつお洒落で快適な空間を生み出している。そして、同社が最も大切にしているのが「誠実さ」。住む人の要望を受け止め、新たな価値を生み出すことで高い評価と信頼を得ている。

POINT.3

**住む人の満足を第一に考えた
アフターサービス体制**

引き渡し完了後も長く快適に、かつ安心して暮らせるように、定期的なメンテナンスの実施（5年の自社保証あり）や不具合への迅速な対応を行っている。些細なことでも気軽に相談できる体制を整え、完成後も住む人の満足を第一に考えたアフターサービスで長いお付き合いを大切にしている。

株式会社 イトウ建工

宇部市厚南北2-7-12
TEL.0120-800-788
http://www.housesupport-ito.jp
e-mail:info@housesupport-ito.com

建設業許可番号／山口県知事許可（般-1）第22257号
二級建築士事務所登録／山口県知事登録 第4251号

- 従業員数／８名
- 年間施工棟数（2024年度）／1,726棟
- 施工エリア／宇部市、山陽小野田市、山口市、防府市、美祢市
- アフター保証／住宅瑕疵担保責任保険、住宅設備機器あんしん10年保証

From Staff

困った時にすぐ駆けつけ、最善の施工方法を提案し、安心していただけるよう努めています。「イトウ建工」があってよかったと言ってもらえるよう、地域に根ざし、信頼される企業として成長し続けていきたいと思います。

代表取締役　**伊藤 宏**

企業紹介ページもご覧ください ▶▶ P000